

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 363

г. Самара

« » март 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 363.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » март 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 929,50 м.кв.

Общая площадь дома 4 274,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Морозов кв. 47
секретарем - Зиндатов кв. 38

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Морозов кв. 47
секретарем - Зиндатов кв. 38

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сеудбаев Р.П кв. 37
2. Солдатов А.Т кв. 23
3. Митрашвили А.В кв. 17

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сеудбаев Р.П кв. 37
2. Солдатов А.Т кв. 23
3. Митрашвили А.В кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 363 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- ✓ 1. Ремонт кровли (341 м²), на сумму — 682 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных на тех.этаж (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
10. установка пластиковых дверей на переходные лоджии, на сумму - _____ тыс. руб.
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 12. замена стояков ХВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.; *кв 3-47.*
- ✓ 13. замена стояков системы ГВС (265 п.м.), на сумму — 530 тыс. руб.; *кв 3+47*
- ✓ 14. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.; *кв 3-47.*
15. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы ГВС т. п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
17. ремонт розлива системы ГВС т. э. (38 п.м.), на сумму — 76 тыс. руб.
18. ремонт розлива отопления (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
- ✓ 19. ремонт системы канализации (40 п.м.), на сумму — 52 тыс. руб.
20. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
21. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
22. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
23. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
28. обрезка и снос деревьев;
29. посадка деревьев;
30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **220,525** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **267,170** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **487,696** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1. Замена стоек ХВС с кв-4 кв
- 2. Замена стоек ГВС с кв-4 кв
- 3. Замена стоек Канализации с кв-3-4 кв.
- 4. Ремонт системы Канализации (в первом)
- 5. Ремонт кровли
- 6. Ремонт крыши ГВС
- 7. Ремонт крыши ХВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Замена стоек ХВС с кв-4 кв
- 2. Замена стоек ГВС с кв-4 кв
- 3. Замена стоек Канализации с кв-3-4 кв
- 4. Ремонт системы Канализации (в первом)
- 5. Ремонт кровли
- 6. Ремонт крыши ГВС
- 7. Ремонт крыши ХВС

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Морозова Елена</u>	КВ.	<u>47</u>
Секретарь -	<u>Сидорова Р.А.</u>	КВ.	<u>38</u>
Счетная комиссия	<u>Голубева Л.Г.</u>	КВ.	<u>23</u>
	<u>Митрошина Л.В.</u>	КВ.	<u>77</u>
		КВ.	